

**Правила и условия  
участия в стимулирующем мероприятии  
«Свои люди»**

Настоящие Правила и условия участия в стимулирующем мероприятии «Свои люди» (далее – «Правила») определяют условия вступления, участия и прекращения (приостановления) участия в стимулирующей программе под наименованием «Свои люди».

**1. Общие положения**

1.1. Стимулирующая программа под наименованием «Свои люди» (далее – «Программа» или Программа «Свои люди») направлена на привлечение большего количества участников долевого строительства и покупателей недвижимости, повышение узнаваемости Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», Акционерного общества «МР Групп», продвижение на рынке ЖК «ЭкоВидное 2.0».

1.2. Организация и проведение Программы регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

1.3. Программа носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.4. Программа проводится в соответствии с настоящими Правилами. Для участия в Программе Участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими Правилами.

1.5. **Организатором Программы** (далее по тексту – «Организатор») является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ОГРН 1157746454260, ИНН 7714340365, адрес: 142712, Московская область, г. Видное, рп Горки Ленинские, ш. Новое, д. 79, кв. 5/9, номер телефона: +7 (495) 021-13-85. В рамках Программы Организатор осуществляет следующие действия: предоставляет площадку в сети «Интернет» для размещения Правил, обеспечивает работоспособность хостинга, на котором опубликованы Правила, обрабатывает персональные данные Клиентов, заключает с Клиентами Договоры приобретения и предоставляет Клиентам скидку на Объекты недвижимости в соответствии с условиями Правил.

**Оператором №1** (далее по тексту – «Оператор 1» или АО «МР Групп») является Акционерное общество «МР Групп», ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341, адрес местонахождения: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2 кор.2, пом. XXXI; электронная почта для получения информации о Программе «Свои люди» info@mr-group.ru, контактный номер для получения информации о Программе «Свои люди» +7(495)7836816. В рамках Программы Оператор 1 осуществляет следующие действия: организует проведение Программы, взаимодействует с Участниками, проверяет Клиентов на предмет соответствия требованиям Программы, предоставляет Участникам и Клиентам информацию о Программе, обеспечивает учет совершенных Участниками и Клиентами действий для целей участия в Программе (кроме заключения Договоров оказания услуг и выплаты вознаграждения по ним), обеспечивает размещение Правил и изменений в них в сети «Интернет».

**Оператором №2** (далее по тексту – «Оператор 2») является Общество с ограниченной ответственностью «Городская недвижимость», ОГРН 1217700410278, ИНН9715405611, адрес: 127015, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2 к.1, этаж 7 помещ. XLVII - ком. 1, электронный адрес vsnr@vsnr.ru, номер телефона: 8-495-105-99-55. В рамках Программы Оператор 2 осуществляет следующие действия: заключает с Участниками Договоры оказания услуг, выплачивает Участникам вознаграждение, а также обеспечивает получение необходимых документов Участников для выполнения обязательств по выплате вознаграждения Участникам, выполняет функции налогового агента по налогу на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ»).

**Оператором №3** (далее по тексту – «Оператор 3») является Общество с ограниченной ответственностью «Новострой Град», ОГРН 1127746388901, ИНН 7713748225, адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 100, эт. 7, пом. I, ком. 9, оф. 2, электронный адрес N-Grad@inbox.ru, номер телефона: +7-985-234-22-51\_\_\_\_\_. В рамках Программы Оператор 3 осуществляет следующие действия: заключает с Участниками Договоры оказания услуг, выплачивает Участникам вознаграждение, а также обеспечивает получение необходимых документов Участников для выполнения обязательств по выплате вознаграждения Участникам, выполняет функции налогового агента по налогу на доходы физических лиц (далее - «НДФЛ»).

1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Оператор 2 или Оператор 3 – источник выплаты в пользу физического лица признаётся его налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика, а также иных выплат в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## 2. Термины и определения

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

2.1. **Договор оказания услуг** – договор оказания услуг между Оператором 2 или Оператором 3 и Клиентом, заключаемый в случае соблюдения условий настоящих Правил, на основании которого Оператор 2 или Оператор 3 производит выплату вознаграждения Участнику при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей;

2.2. **Договор приобретения** - договор об участии в долевом строительстве, предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, заключаемый между Клиентом и Организатором в письменной форме в отношении Объекта недвижимости в Объекте, участвующем в Программе;

2.3. **Заявка** – размещенная в сети «Интернет» форма, ссылку на которую Участник направляет Клиенту для указания Клиентом данных в соответствии с п. 4.4. Правил;

2.4. **Клиент** – физическое лицо, которому Участник порекомендовал приобретение прав требований/ права собственности на Объекты недвижимости в Объектах и которое перешло по реферальной ссылке на страницу в сети «Интернет» для заполнения Заявки.

2.5. **Объект** - многоквартирный дом, информация о котором размещена на сайте <https://ecovidnoe2.ru/>, участвующий в Программе, имеющий коммерческое обозначение: ЖК «Эко Видное 2.0».

2.6. **Объект недвижимости** – квартира (в том числе студия).

2.7. **Участник** – физическое лицо, соответствующее критериям, указанным в п. 4.1. Правил, купившее и полностью оплатившее Объект недвижимости в многоквартирном доме, и/или многофункциональном комплексе, и/или нежилом здании, строящемся /построенном с участием АО «МР Групп», порекомендовавшее иному физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) приобретение прав требований/ права собственности на Объект недвижимости в Объекте и направившее такому лицу реферальную ссылку в сети «Интернет» на Заявку, и осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами;

2.8. **Цена Объекта недвижимости в Договоре приобретения** - (суммарная) цена объектов недвижимости/объектов долевого строительства, определенная в Договоре приобретения. Для договоров участия в долевом строительстве для целей настоящих Правил Цена Объекта в Договоре приобретения принимается без учета ее уточнения по результатам кадастровых работ (обмеров).

## 3. Период проведения программы

3.1. Период проведения Программы – с 28.07.2023 года – по 31.12.2023 года.

#### **4. Порядок и условия**

4.1. Участниками Программы «Свои люди» могут быть физические лица, отвечающие следующим критериям:

4.1.1. достигшие восемнадцати лет,

4.1.2. купившее и оплатившее Объект недвижимости в многоквартирном доме, и/или многофункциональном комплексе, и/или нежилом здании, строящемся /построенном с участием АО «МР Групп».

4.2. Участниками Программы «Свои люди» не могут быть:

4.2.1. сотрудники Организатора;

4.2.2. сотрудники Оператора 1;

4.2.3. сотрудники Оператора 2;

4.2.4. сотрудники Оператора 3;

4.2.5. сотрудники ООО «ВСН РИЭЛТИ» (ОГРН 50877464762520), ООО «ВСН НОВОСТРОЙКИ» (ОГРН 1155038006551).

4.3. Участникам направляется информационное сообщение, содержащее условия Программы, ссылку на Заявку для направления Клиенту, уникальный код.

4.4. Для участия в Программе Участнику необходимо направить потенциальному Клиенту ссылку, полученную в информационном сообщении с описанием программы и заявкой на участие в электронном виде.

4.5. Потенциальный Клиент, получивший ссылку на страницу в сети «Интернет» от Участника, после ознакомления с Правилами и условиями участия в Программе заполняет Заявку: указывает своё имя, телефон и полученный от Участника уникальный код, а также подтверждает согласие на обработку своих персональных данных.

4.6. Заявка подлежит проверке АО «МР Групп» на уникальность потенциального Клиента в течение 3 (трех) календарных дней с момента заполнения Заявки.

Общий срок полной проверки Заявки на предмет соблюдения настоящих Правил - 7 (семь) календарных дней с момента заполнения Заявки.

4.7. Клиент считается уникальным и соответствующим условиям Программы, если он соответствует следующим условиям:

4.7.1. не приобретал какой-либо Объект недвижимости в многоквартирных домах, и/или многофункциональных комплексах, и/или жилых зданиях, строящихся /построенных с участием АО «МР Групп»;

4.7.2. не интересовался покупкой Объектов недвижимости через АО «МР Групп» и его контрагентов (застройщиков, риелторов, субагентов и т.п.) более 90 дней до даты заполнения Заявки согласно п. 4.5. Правил и/или не обращался к указанным лицам с целью заключения Договора приобретения ни

по каким каналам связи в течение указанного срока;

4.7.3. не находится в стадии приобретения недвижимости через АО «МР Групп» и его контрагентов (застройщиков, риелторов, субагентов и т.п.).

4.8. Подтверждением факта рекомендации Клиента Участником является заполнение (направление) Клиентом формы Заявки, ссылка на которую была направлена Участником Клиенту до начала общения Клиента с АО «МР Групп» и/или Оператором 2, Оператором 3.

4.9. В случае не подтверждения уникальности Клиента (несоответствия требованиям, указанным в п.4.7 Правил, Оператор 1, или Оператор 2, или Оператор 3 уведомляет Участника по телефону о невозможности участия Клиента в Программе с указанием причины.

4.10. Право на получение Участником вознаграждения от Оператора 2 или Оператора 3 возникает, если в результате предоставленных Участником рекомендаций Клиент заключил Договор приобретения в отношении Объекта недвижимости в Объекте и своевременно оплатил не менее 15% от Цены Объекта по Договору приобретения.

4.11. Клиенту при заключении Договора приобретения предоставляется дополнительная скидка в размере 1% (Один процент) от цены Объекта недвижимости по прайсу Организатора за исключением акции «ипотека от Сбербанка».

4.12. После поступления Организатору по заключенному Договору приобретения денежных средств от Клиента, рекомендованного Участником согласно условиям Правил, АО «МР Групп» в течение 5 (пяти) календарных дней отправляет Участнику уведомление(я) в виде коротких текстовых сообщений на номер мобильного телефона Участника о дальнейших шагах по получению вознаграждения.

4.13. Для выплаты Участнику вознаграждения (при условии соблюдения условий п. 5.1. Правил) Участник заключает Договор на поиск и привлечение клиентов с Оператором 2 или Оператором 3 и предоставляет данные указанные в п. 4.14. Правил.

4.14. Для оформления Договора на поиск и привлечение клиентов Участник обязан предоставить Оператору 2 или Оператору 3 копии следующих документов (в формате pdf) :

4.14.1. Копия паспорта со страницей адреса регистрации;

4.14.2. Страховой номер индивидуального лицевого счёта, СНИЛС (копия документа);

4.14.3. Копия свидетельства о постановке на учет налогоплательщика и присвоения ему идентификационного номера (ИНН);

4.14.4. Банковские реквизиты для перечисления вознаграждения (№ счета, банк получателя, кор. счет, БИК) – предоставляется Участником путем направления на электронную почту.

В отсутствии указанных сведений/документов Оператор 2 или Оператор 3 вправе отказать в подписании Договора оказания услуг.

4.15. Участник имеет право отказаться от заключения Договора оказания услуг по личному обращению к Оператору 2 или Оператору 3

## **5. Размер и порядок получения вознаграждения**

5.1. Выплата вознаграждения Участнику Программы осуществляется при условии выполнения порядка и условий Программы, подтверждения уникальности Клиента, заключения между Клиентом и Организатором Договора приобретения в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты отправки Заявки Участником и оплаты Клиентом не менее 15% от Цены Объекта недвижимости в Объекте, заключения Договора оказания услуг между Участником и Оператором 2 или Оператором 3 установленной формы.

5.2. За каждого рекомендованного Участником нового Клиента, соответствующего пункту 4.7. Правил, при условии соблюдения/ наступления всех обстоятельств, указанных в п. 5.1. Правил, Участник вправе получить от Оператора 2 или Оператора 3, вознаграждение в размере:

- Студия – 25 000 руб;
- 1 комнатная квартира – 30 000 руб;
- 2 комнатная квартира – 40 000 руб;
- 3 и более комнатная квартира - 50 000,00 руб.

вне зависимости от количества приобретенных Клиентом Объектов недвижимости.

Указанное в настоящем пункте вознаграждение не включает в себя НДФЛ 13%, который удерживается Оператором 2 или Оператором 3 из дохода физического лица при выплате ему вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ.

В предусмотренное настоящим пунктом вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника и потенциального Клиента, связанные с участием в Программе.

5.3. Выплата вознаграждения осуществляется на основании подписанного Участником и Оператором 2 или Оператором 3 Договора на поиск и привлечение Клиентов в течение 1 (Одного) месяца с даты последнего из событий указанных в п. 5.1. Правил.

5.4. Право на получение вознаграждения у Участника не возникает, а право на получение вознаграждения Участника, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Программы отказался от получения вознаграждения;
- Договор приобретения, заключенный между Организатором и Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

## **6. Ограничения**

6.1. Оператор 2 или Оператор 3 оставляет за собой право отказать в выплате вознаграждения по условиям Программы, в любом из следующих случаев:

6.1.1 Неисполнение Участником и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением условий Договора оказания услуг, Договора приобретения.

6.1.2 Предоставление недостоверной информации от Участника Программы и/или потенциального Клиента.

6.1.3 Участие Участника Программы в иной стимулирующей (рекламной) программе, проводимой Организатором, и/или Оператором 1, и/или Оператором 2, и/или Оператором 3.

6.2. Право на участие в Программе, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Программы третьим лицам.

6.3. Организатор и Оператор 1 не несут ответственность перед Участниками за выплату Оператором 2 или Оператором 3 вознаграждения по Договорам оказания услуг.

## **7. Иные условия**

7.1. Участник Программы имеет право:

- принять участие в Программе в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Программы;
- отказаться от участия в Программе.

7.2. Участник Программы обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил;
- уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Программе в соответствии с действующим законодательством;
- не разглашать конфиденциальную информацию.

7.3. Организатор, Оператор 1 и Оператор 2 и Оператор 3 имеют право:

- требовать от Участника Программы соблюдения настоящих Правил;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими правилами, предоставлять информацию об Участнике Программы третьим лицам.

7.4. Организатор, Оператор 1, Оператор 2 и Оператор 3 не несут ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Программы и/или потенциальными Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участниками Программы и/или потенциальными Клиентами с Правилами Программы, внесенными изменениями;

- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Программы /Клиентов;
- за получение от Участниками Программы неполных, недостоверных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Программы;
- за неполучение от Участников Программы/Клиентов писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Программы;
- за действия, которые предпринимает Участник для привлечения Клиентов. Участник гарантирует, что его действия не нарушают законы, правовые акты и другие нормы и правила, принятые в Российской Федерации.

7.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором по сроку действия Программы, внесению в нее изменений, Оператором 1 по организационным вопросам, Оператором 2 или Оператором 3 по вопросам выплаты вознаграждения.

7.6. Организатор вправе отказать заявителю в участии в Программе «Свои люди» в случае отсутствия технической или иной возможности для этого на момент обращения.

7.7. Действие данной Программы распространяется только на вновь заключаемые Договоры приобретения.

7.8. Организатор по своему усмотрению вправе вносить любые изменения в настоящие Правила. без предварительного уведомления Участника. Информация об указанных изменениях публикуется по адресу, указанному в п. 7.15. Правил, и вступает в действие с момента публикации. Организатор оставляет за собой право приостановить или прекратить действие Программы «Свои люди» путем опубликования информации на сайте размещения Правил.

7.9. Уведомление считается сделанным от имени Организатора или от имени Оператора 1, или от имени Оператора 2 (соответственно) или от имени Оператора 3(соответственно) Участнику, если оно отправлено на почтовый или электронный адрес Участника, указанные в Личном кабинете.

7.10. Проектные декларации в отношении строящихся многоквартирных домов и многофункциональных комплексов размещены в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте в сети «Интернет» наш.дом.рф.

7.11. Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее принять участие в Программе, а также лицо, признанное Участником Программы, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором, Оператором 1 и Оператором 2 и Оператором 3.

7.12. Организатор, и/или Оператор 1, и/или Оператор 2, и/или Оператор 3 вправе прекратить участие в Программе «Свои люди» любого Участника, с уведомления, в случаях, если Участник:

- не соблюдает настоящие Правила;
- злоупотребляет какими-либо привилегиями, предоставляемыми Участнику в рамках Программы «Свои люди»;
- предоставляет информацию, вводящую в заблуждение, или недостоверные сведения Организатору и/или Оператору 1 и/или Оператору 2, и/или Оператору 3;
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца).

Участнику направляется сообщение по номеру телефона, указанному при заполнении заявки о исключении из Программы «Свои люди».

7.13. Участие также прекращается в случае смерти Участника.

7.14. Участник вправе прекратить свое участие в Программе «Свои люди» в любое время путем направления Оператору 1 письменного уведомления о прекращении участия на электронную почту [otvet@mr-group.ru](mailto:otvet@mr-group.ru). После получения уведомления Оператор 1 удаляет Участника из Программы «Свои люди».

7.15. Информация о стимулирующем мероприятии «Свои люди» и настоящие Правила размещаются на сайте [svoi.ecovidnoe2.ru/](http://svoi.ecovidnoe2.ru/)

7.16. Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования на \_сайте [svoi.ecovidnoe2.ru/](http://svoi.ecovidnoe2.ru/).

## **8. Обработка персональных данных**

8.1. Принимая участие в Программе, Участник подтверждает, что ознакомлен и согласен с настоящими условиями Правил и дает свое согласие на обработку персональных данных для участия в Программе.

8.2. Цели сбора персональных данных:

– Персональные данные собираются с целью организации заключения Договоров приобретения и Договоров оказания услуг, выплаты Оператором 2 или Оператором 3 вознаграждения Участникам, для взаимодействия с Клиентами и Участником при выполнении Правил, для оценки и анализа работы Программы «Свои люди», а также с целью проведения маркетингового анализа и подготовки статистической информации, а также иных целей, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Персональные данные, полученные с согласия субъектов персональных данных, заносятся Организатором и другими третьими лицами в специально защищенные базы данных, находящиеся на территории Российской Федерации.

8.4. Обработка персональных данных может осуществляться Операторами, а также уполномоченными им лицами, с применением автоматизированных средств обработки данных. Участник вправе получить иную информацию о лице, осуществляющем обработку персональных данных Участника, в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» путем обращения к Операторам.

8.5. Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами: сбор, хранение, накопление, систематизация, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, удаление и уничтожение в целях проведения Программы.

8.6. Срок обработки персональных данных: период проведения Программы, а также один год с момента ее окончания.

8.7. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив электронное письмо Операторам/Организатору персональных данных акции с указанием в уведомлении название Программы, своей фамилии, имени, отчества, возраста, которые Участник сообщал для участия в Программе в числе своих регистрационных данных.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Операторы, Организатор и Участники руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.